

# Plan Local d'Urbanisme



RÉVISION « ALLÉGÉE » N°2

REUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION

14 NOVEMBRE 2023

# POURQUOI UNE RÉVISION « ALLÉGÉE » DU PLU ?

Par délibération du conseil municipal du 22 juin 2022, la commune d'Arnouville a prescrit une révision allégée n°2 du PLU afin de « *créer et supprimer certains Espaces Paysagers Protégés (EPP) à la suite d'une réévaluation de leur pertinence et cohérence, en lien avec la réalité du territoire, et la mise à jour des alignements d'arbres à protéger, et ce sans aucune remise en cause du PADD* ».

Les objectifs de cette révision « allégée » sont les suivants :

- S'inscrire dans les orientations du **Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)** ;
- Offrir aux Arnouillois des Espaces de « nature en ville » et participer au développement de la trame verte et bleue ;
- Poursuivre la politique de développement de la nature en ville engagée de longue date par la commune et lutter contre le réchauffement climatique ;
- Renforcer les protections des différentes espaces paysagers en mobilisant les outils afférent au PLU ;
- Ajouter de nouvelles protections d'alignement d'arbres (50 ont été ajoutés) et suppression de quelques uns ;
- Réduire certains Espaces Paysagers Protégés pour permettre la réalisation de certains projets ;
- Actualiser le fond de plan cadastral, support des documents graphiques du PLU, pour prendre en compte les évolutions urbaines récentes.

# POURQUOI UNE RÉVISION « ALLÉGÉE » DU PLU ?

« Créer et supprimer certains **Espaces Paysagers Protégés (EPP)** à la suite d'une réévaluation de leur pertinence et cohérence, en lien avec la réalité du territoire, et la mise à jour des **alignements d'arbres à protéger**, et ce sans aucune remise en cause du PADD ».

Les protections du PLU en vigueur issues du repérage de la Trame Verte :

Des **alignements d'arbres structurants** pour l'espace public.

Les **parcs et jardins, publics et/ou privés** en nombre important protégés.



> *Délibération en Conseil Municipal : 22 juin 2022*

*Saisine de l'Autorité environnementale : 17 juillet 2023*

*Avis conforme de l'Autorité environnementale : 13 septembre 2023*

> *Réunion publique 14 novembre 2023*

> *Conseil municipal 18 décembre 2023*

> *Réunion PPA janvier 2024*

**Prescription de la révision**

**Élaboration du dossier**  
***Saisine de l'Autorité Environnementale***

**Arrêt du PLU**

**Réunion d'examen conjoint des personnes  
publiques associées**

**Enquête publique → / mois**

**Rapport du commissaire enquêteur → / mois**

**Modifications éventuelles**

**Approbation**

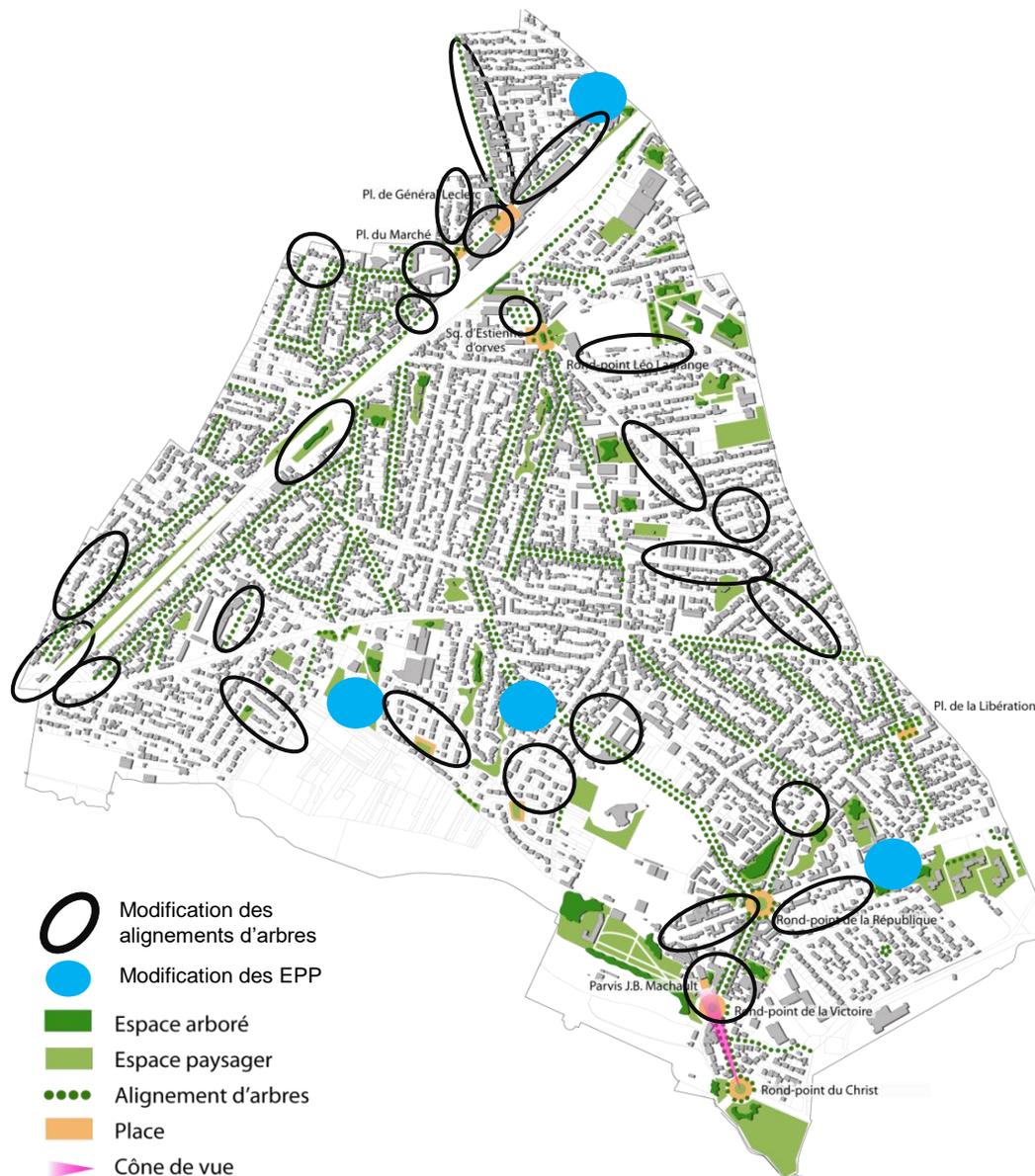


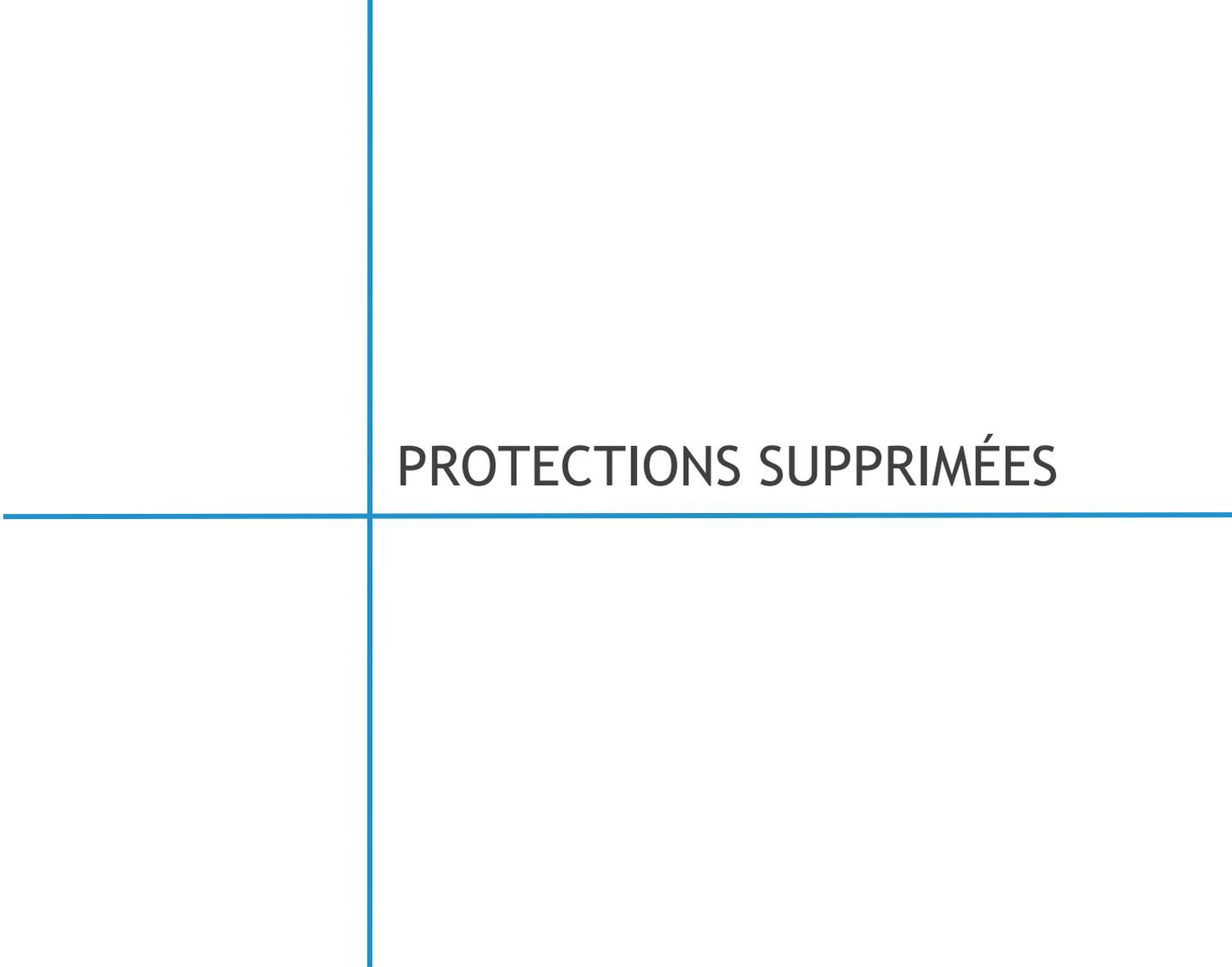
# PRÉSENTATION DES MODIFICATIONS

# REPÉRAGE DES MODIFICATIONS



**Des alignements d'arbres structurants pour l'espace public**  
**Les parcs et jardins, publics et/ou privés**





PROTECTIONS SUPPRIMÉES

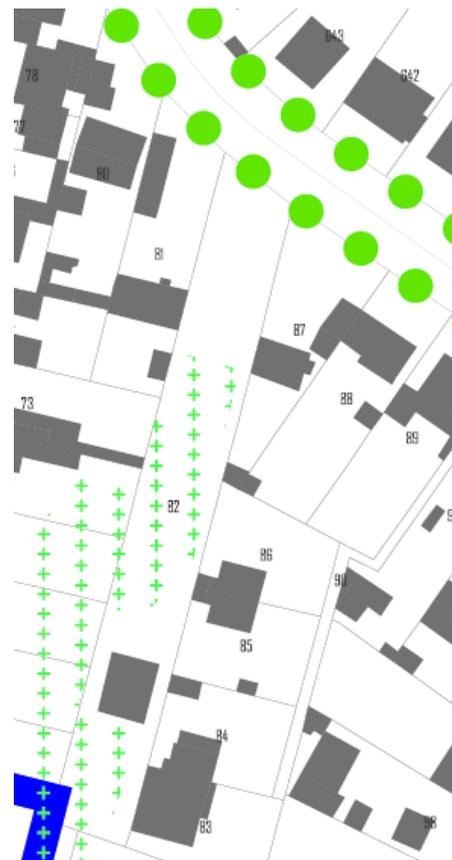
# SUPPRESSION DES PROTECTIONS EPP

PARCELLE AI 82 AVENUE HENRI BARBUSSE – ZONE UG

PLU EN VIGUEUR



RÉVISION ALLÉGÉE

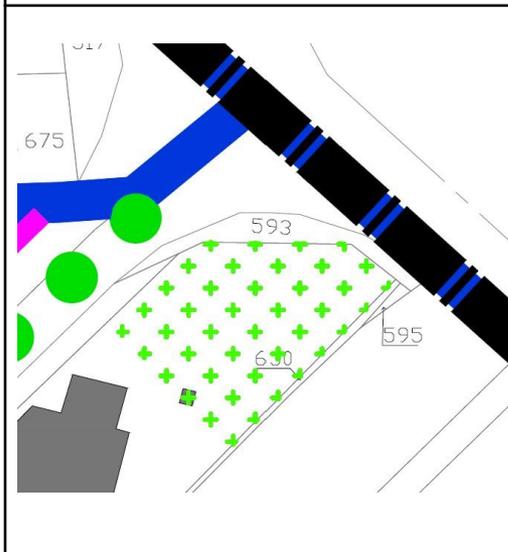


- Réduction de la protection de l'EPP pour permettre l'implantation d'une nouvelle construction dans le prolongement des constructions existantes le long de l'avenue Henri Barbusse tout en maintenant le cœur d'îlot végétalisé.

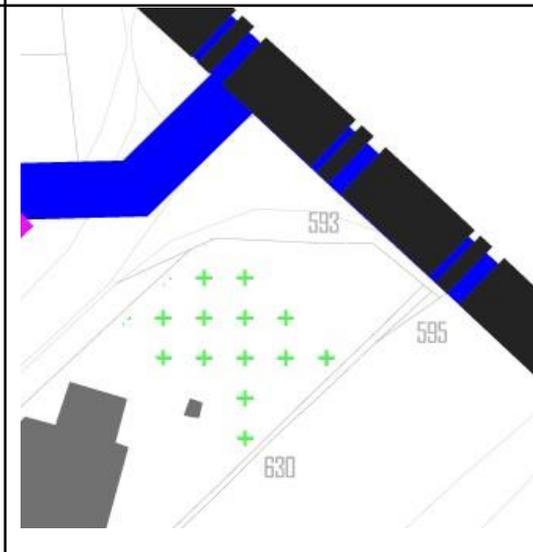
# SUPPRESSION DES PROTECTIONS EPP

## LE LONG DU PONT CONCORDE – ZONE UAb

### PLU EN VIGUEUR



### RÉVISION ALLÉGÉE N°2

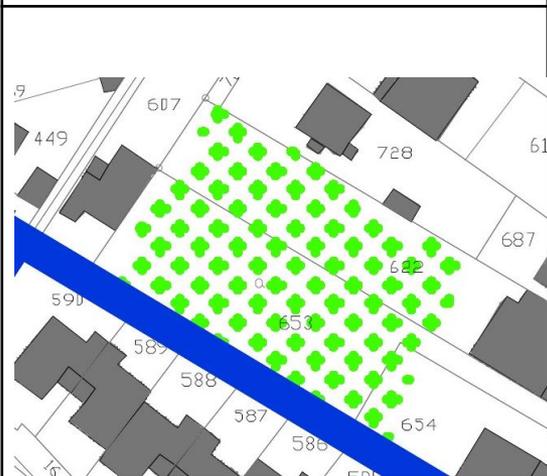


- Réduction de la protection d'EPP pour permettre l'élargissement du Pont pour faciliter le passage de la future ligne du Bus à Haut Niveau de Service. (BHNS)

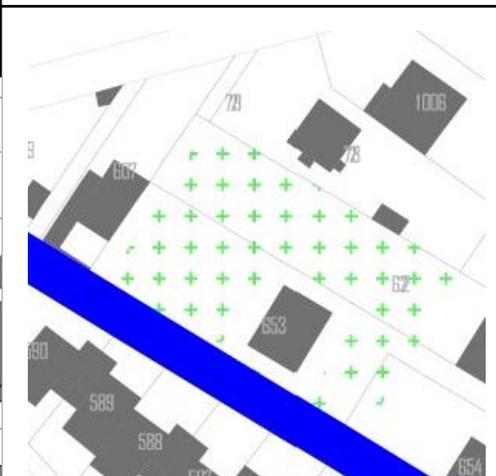
# SUPPRESSION DES PROTECTIONS EPP

PARCELLE AK 653 SISE 12 CHEMIN DES CONDOS – ZONE UG

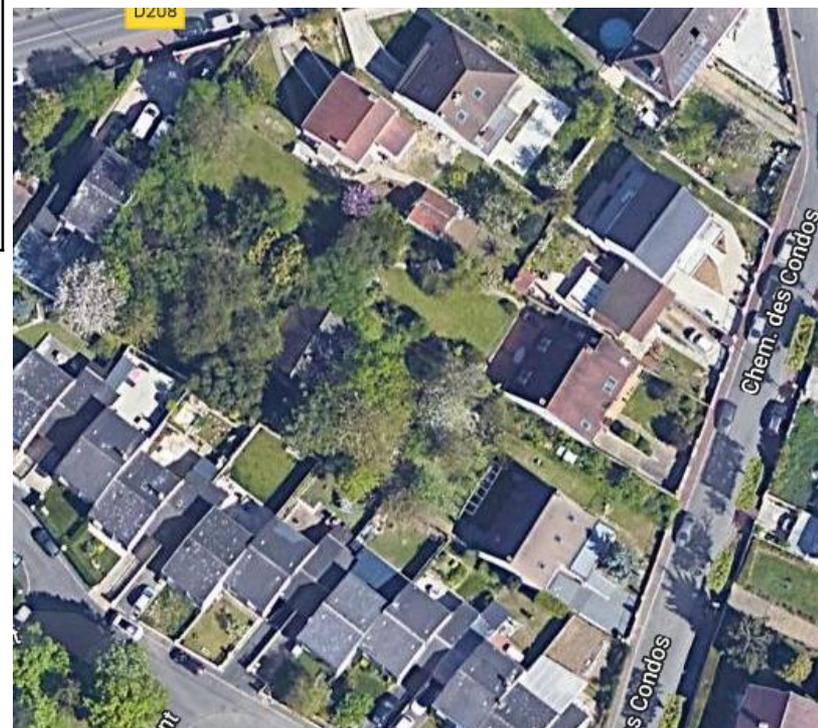
PLU EN VIGUEUR



RÉVISION ALLÉGÉE N°2

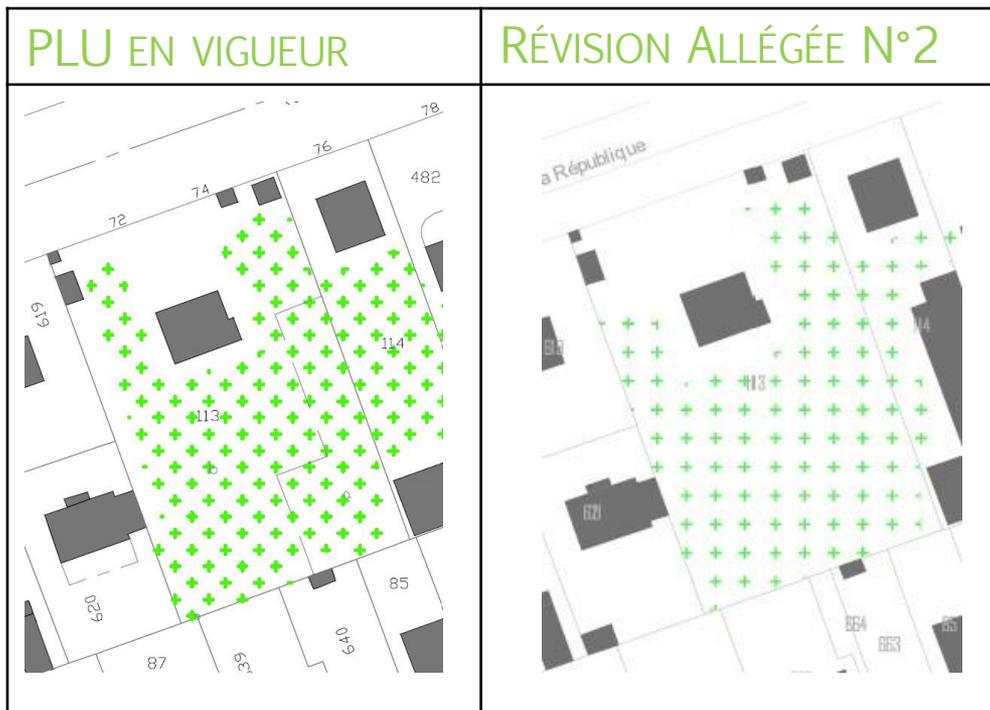


- Réduction de la protection d'EPP pour corriger une erreur matérielle en ajoutant la construction déjà existante.



# SUPPRESSION DES PROTECTIONS EPP

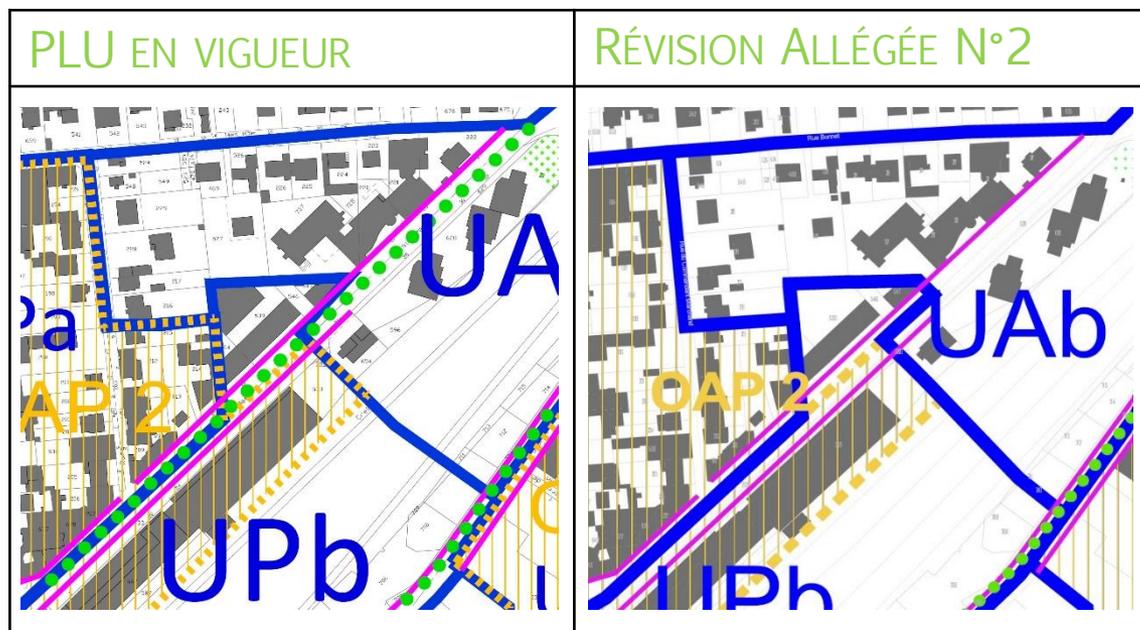
PARCELLE AE 113 SISE 72 AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE – ZONE UG



- Ajustement de la protection d'EPP en tenant compte de la végétation existante sur le site.

# SUPPRESSION DES PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

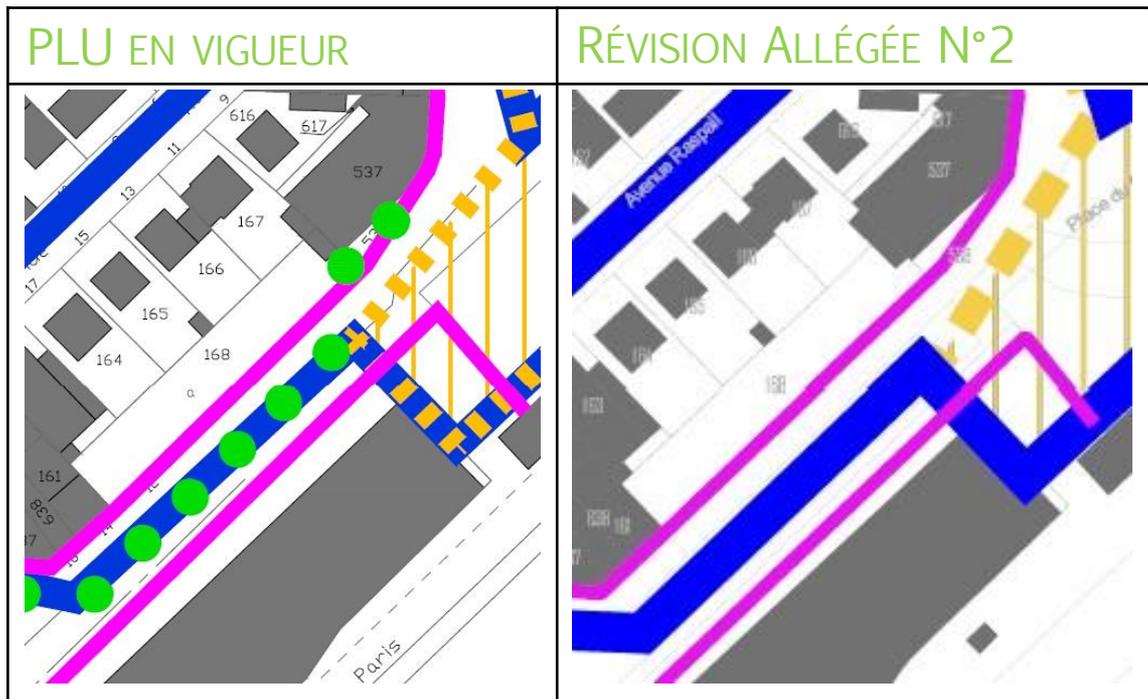
AVENUE JEAN LAUGÈRE, L'AVENUE DE CHOISEUL ET L'AVENUE DENIS PAPIN – ZONE UAb/UPb



- Suppression de la protection pour permettre l'élargissement des voies pour la mise en service d'une future ligne de Bus à Haut Niveau de Service. (BHNS)

# SUPPRESSION DES PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

AVENUE JEAN LAUGÈRE, L'AVENUE DE CHOISEUL ET L'AVENUE DENIS PAPIN (SUITE) – ZONE UPb

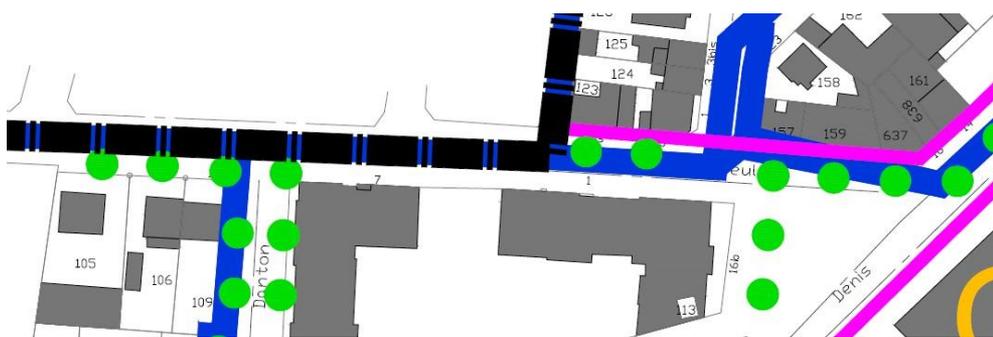


- Suppression de la protection pour permettre l'élargissement des voies pour la mise en service d'une future ligne de Bus à Haut Niveau de Service. (BHNS)

# SUPPRESSION DES PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

AVENUE JEAN LAUGÈRE, L'AVENUE DE CHOISEUL ET L'AVENUE DENIS PAPIN (SUITE) – ZONE UAb

## PLU EN VIGUEUR



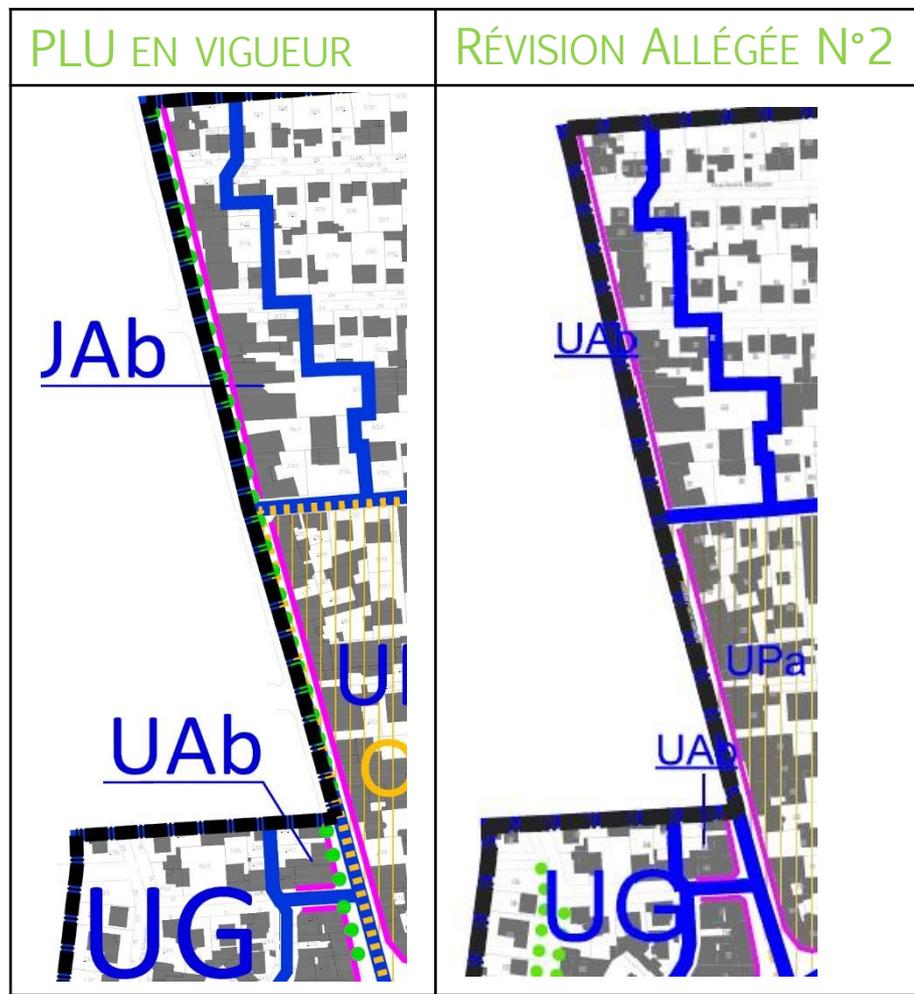
## RÉVISION ALLÉGÉE N°2



- Suppression de la protection pour permettre l'élargissement des voies pour la mise en service d'une future ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS).

# SUPPRESSION DES PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

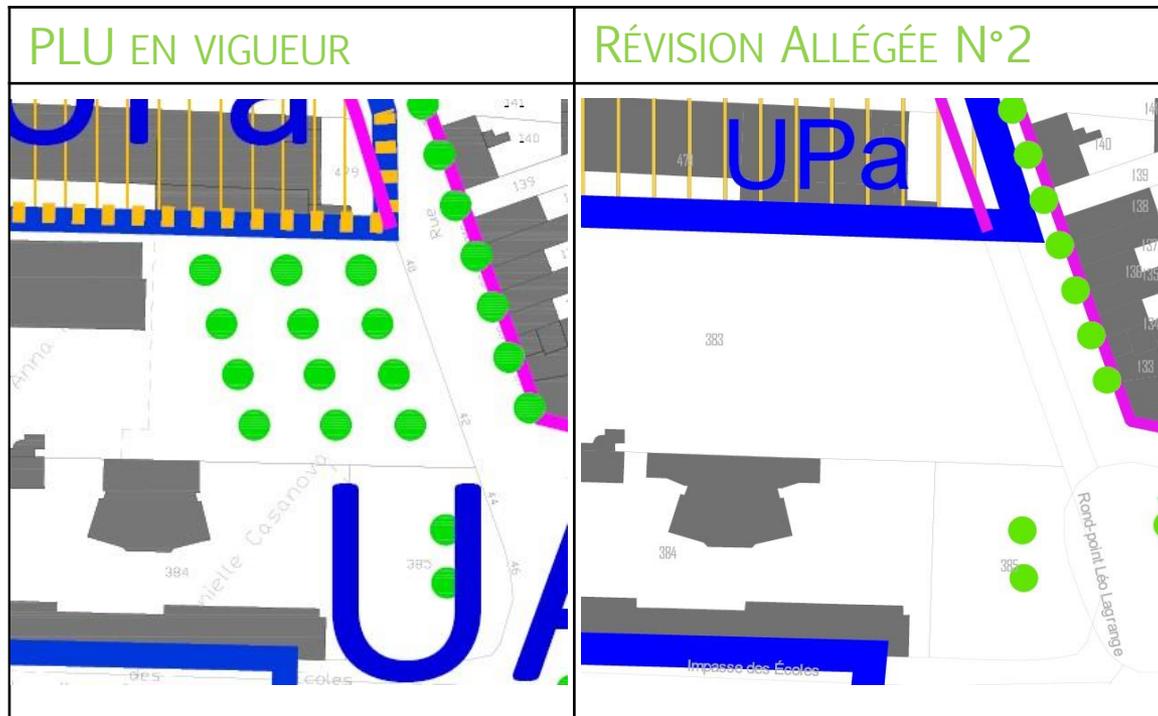
AVENUE PIERRE SÉMARD – ZONE UAb/UPa



- Suppression de la protection pour permettre la restructuration des espaces publics dans le cadre d'un projet avec l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU).

# SUPPRESSION DES PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

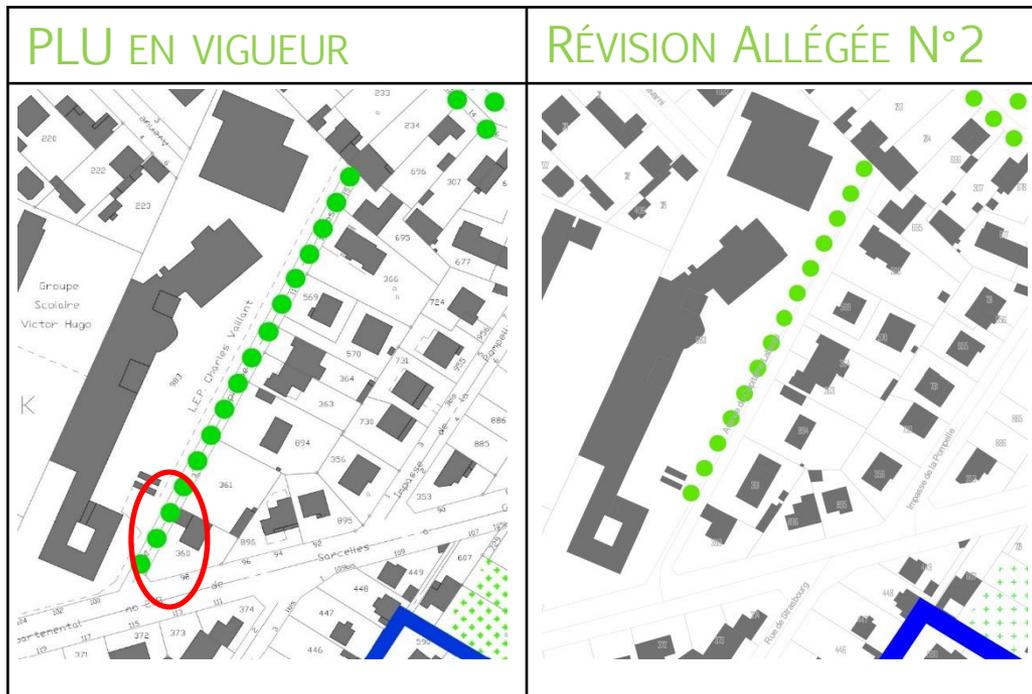
## PARKING DE L'ÉCOLE ANNA FABRE – ZONE UAb



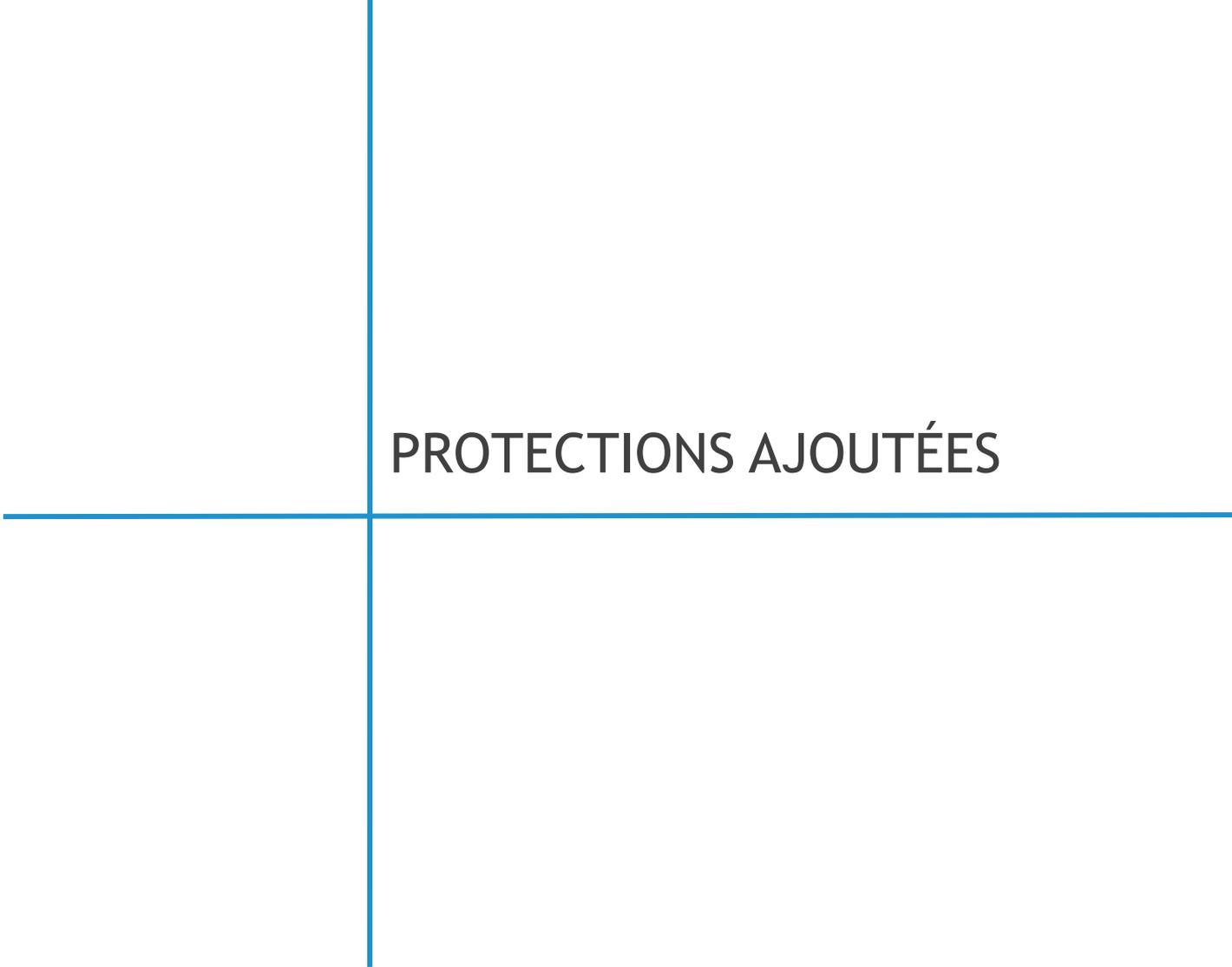
- Suppression de la protection pour permettre la future extension de l'école Anna Fabre et le réaménagement de l'espace public.

# SUPPRESSION DES PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

## AVENUE DU CAPITAINE LABSOLU – ZONE UG



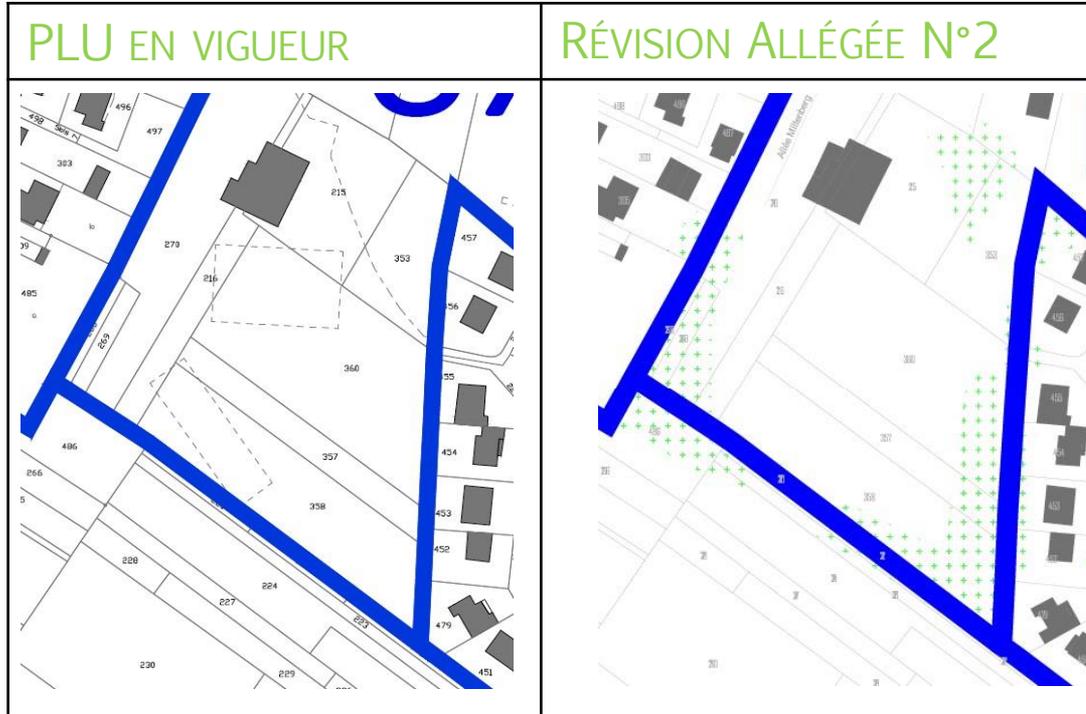
- Suppression d'une partie de l'alignement protégé par erreur dans le PLU de 2016.



PROTECTIONS AJOUTÉES

# AJOUT DE PROTECTIONS D'ESPACES PAYSAGERS PROTÉGÉS (EPP)

AUTOUR DES TERRAINS MULTISPORTS – ZONE UX



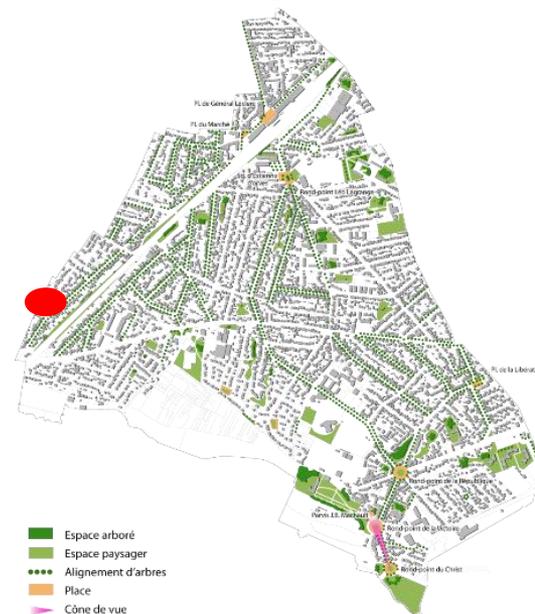
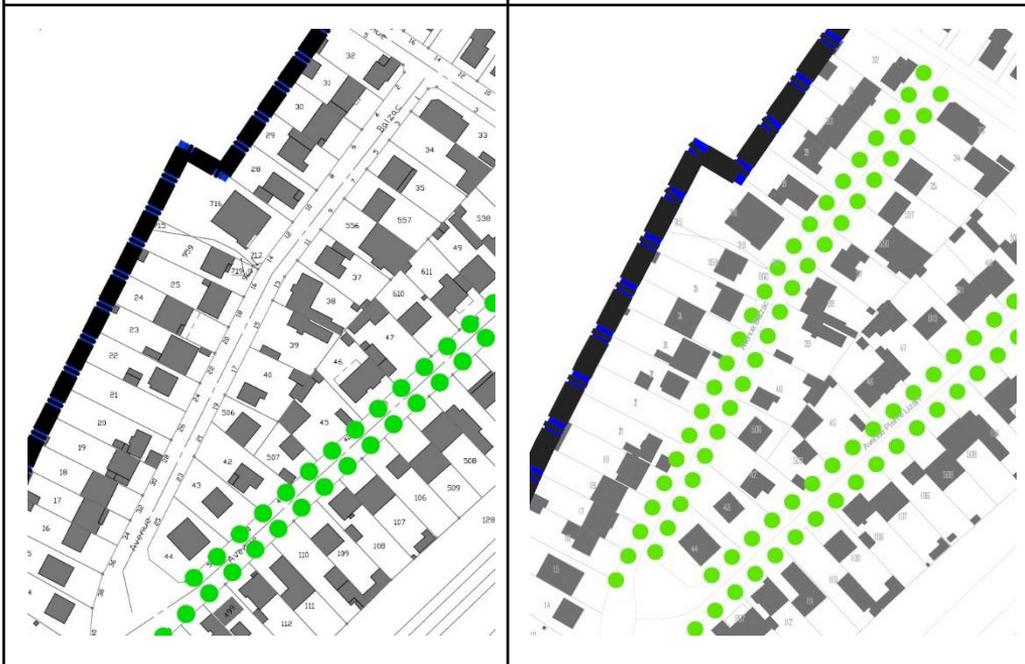
- Protéger les plantations réalisées en périphérie des installations sportives

# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

## AVENUE BALZAC – ZONE UG

PLU EN VIGUEUR

RÉVISION ALLÉGÉE N°2

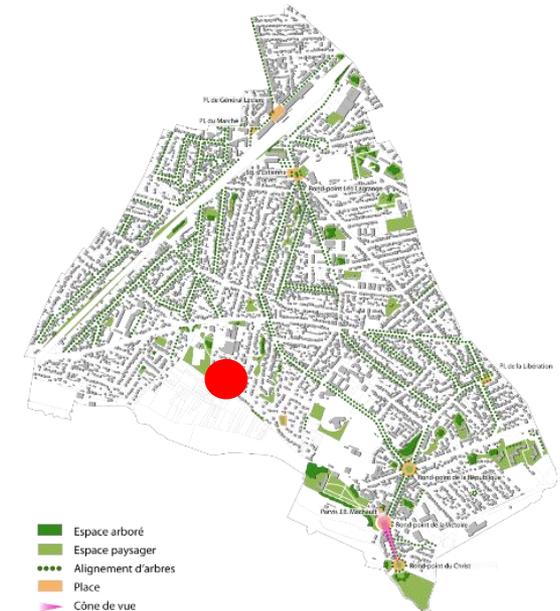
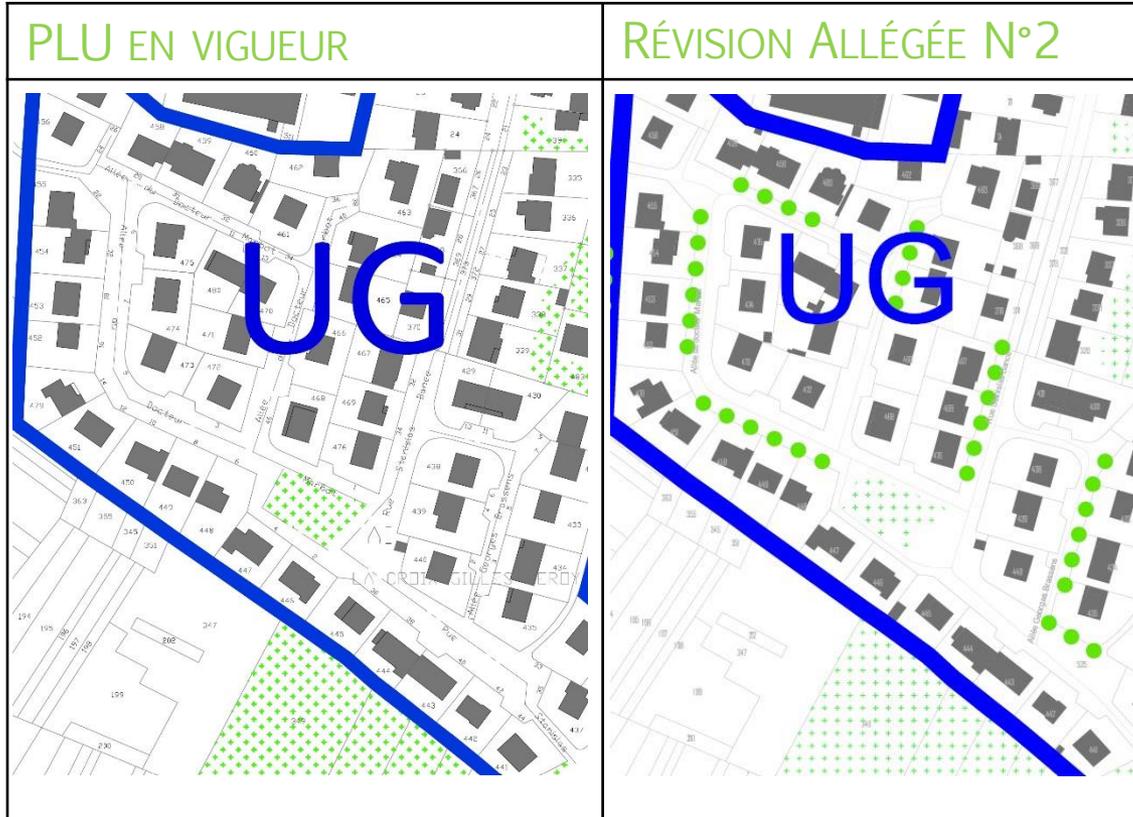


- Protéger les plantations d'arbres réalisées le long de la voie.



# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

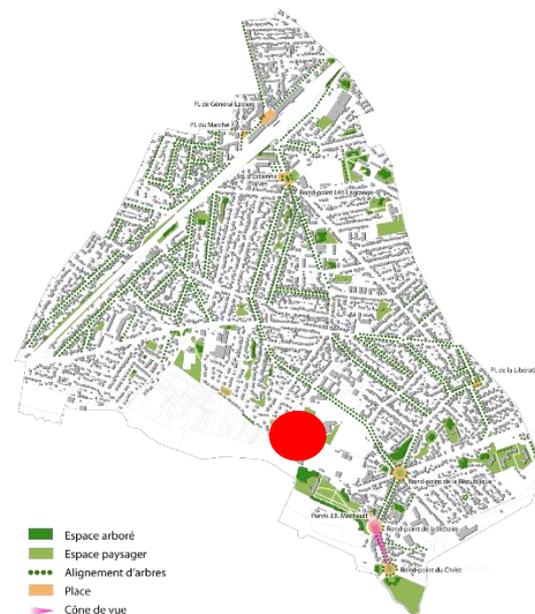
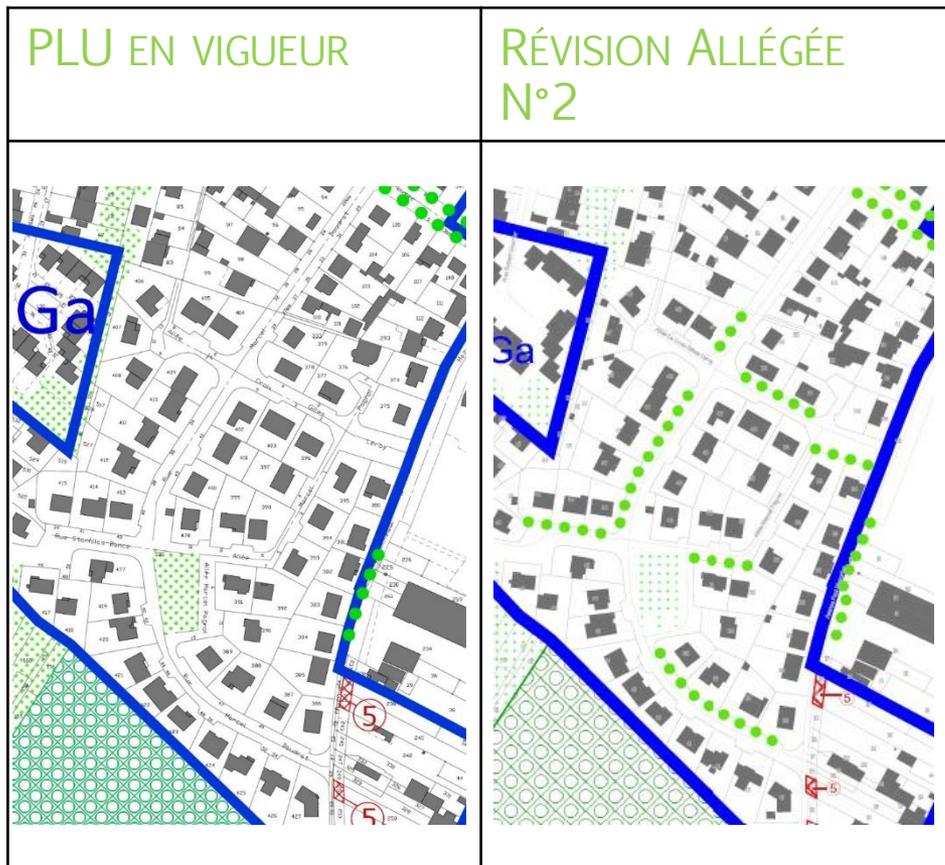
ALLÉE DU DR MARBOT, RUE STANISLAS BANCE (N°32-34) ET ALLÉE GEORGES BRASSENS – ZONE UG



- Protéger les plantations d'arbres réalisées le long des voies.

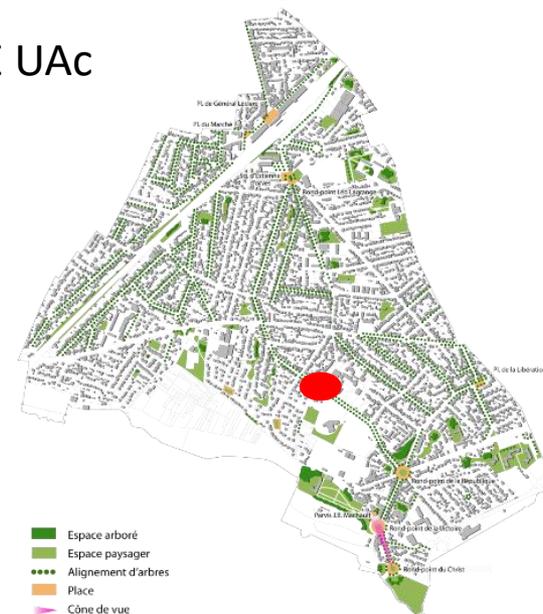
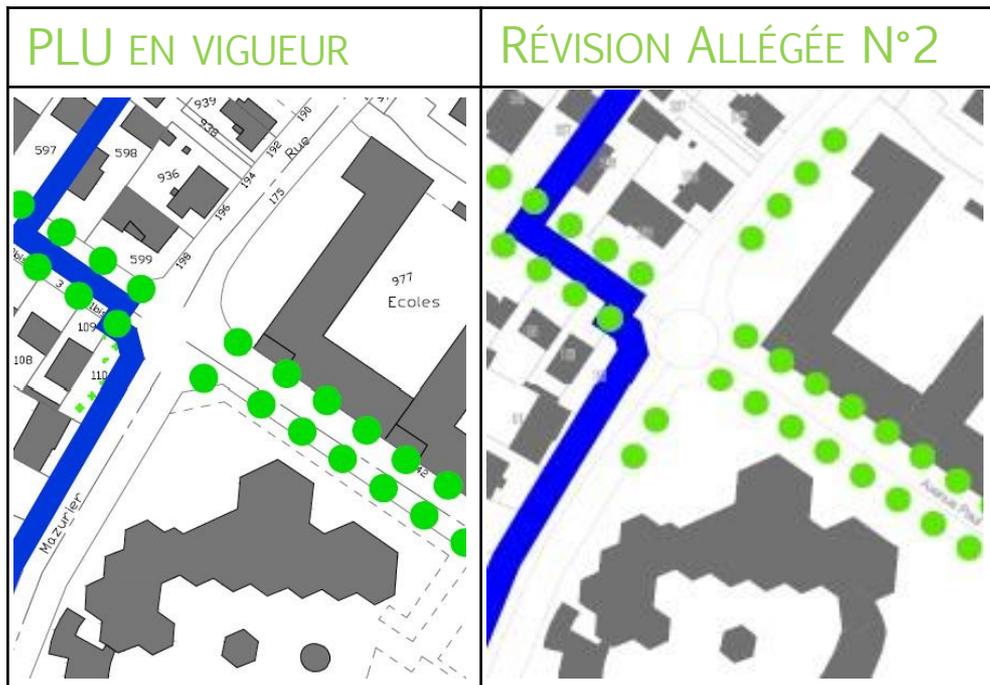
# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

RUE STANISLAS BANCE (N°39-43), RUE MARCEL BAUDRAT, ALLÉE MARCEL PAGNOL, ALLÉE LA CROIX GILLES LEROY ET AVENUE PAUL MAZURIER (N°16-22) – ZONE UAc



# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

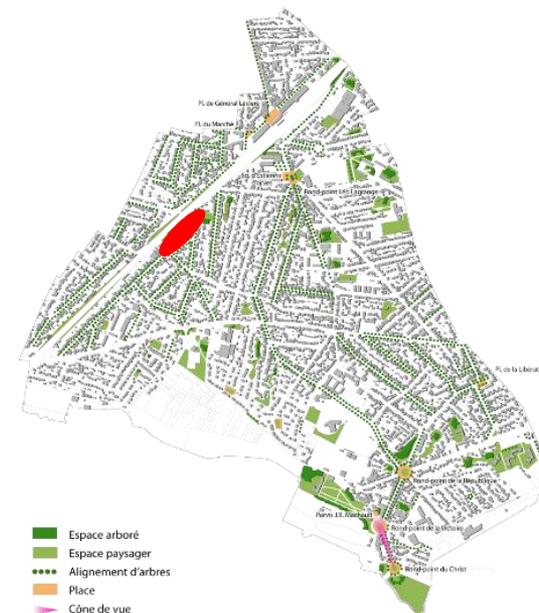
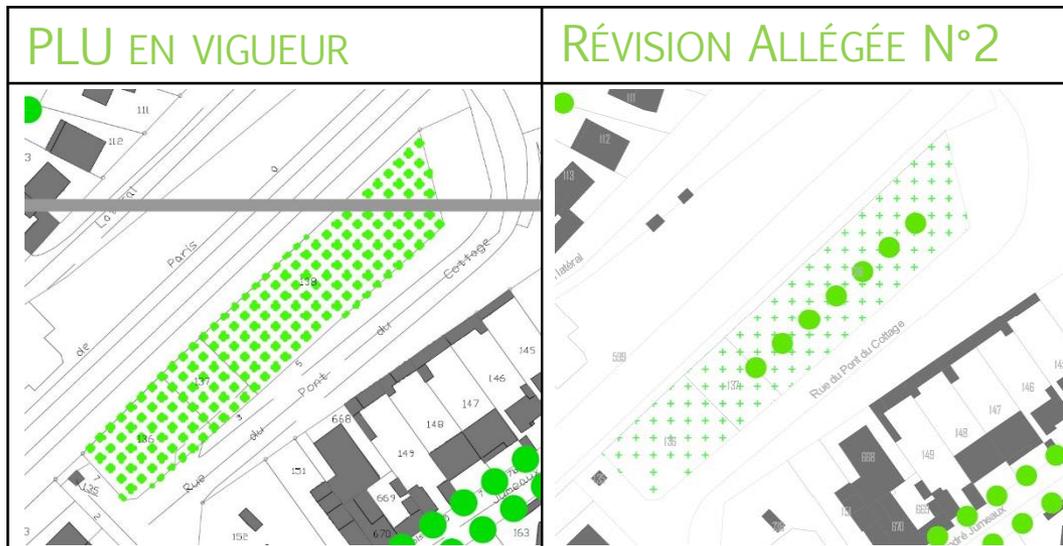
AVENUE PAUL MAZURIER (N°1) ET RUE JEAN JAURÈS - ZONE UAc



- Protéger les plantations d'arbres réalisées le long des voies.

# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

## AVENUE DU PONT DU COTTAGE – ZONE UG



- Protéger l'alignement d'arbres existant.

# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

## RUE DU COLONEL DRIANT – ZONE UAa

PLU EN VIGUEUR

RÉVISION ALLÉGÉE N°2

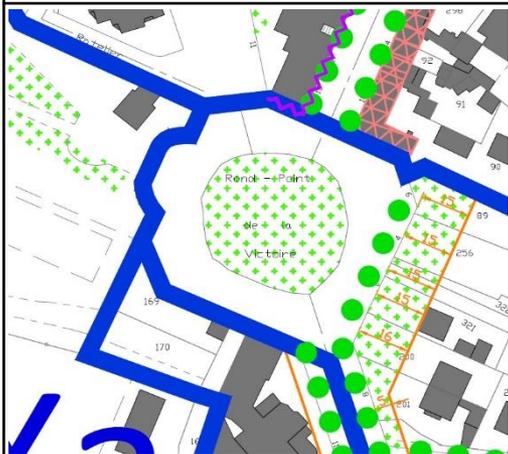


- Protéger les plantations d'arbres réalisées le long de la voie.

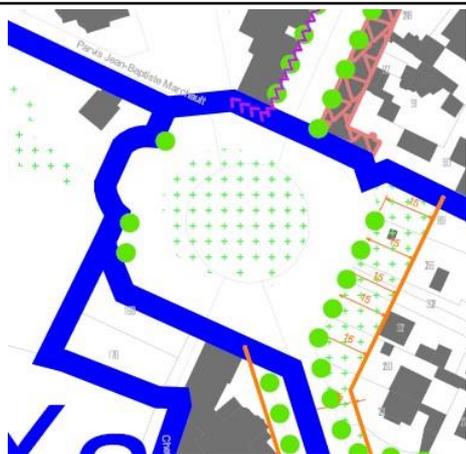
# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

## ROND-POINT DE LA VICTOIRE – ZONE UG

### PLU EN VIGUEUR



### RÉVISION ALLÉGÉE N°2



- Espace arboré
- Espace paysager
- Alignement d'arbres
- Place
- ▲ Cône de vue



- Protéger les arbres existants autour du rond-point.

# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

## RUE CLAUDE BIGEL – ZONE UG

### PLU EN VIGUEUR



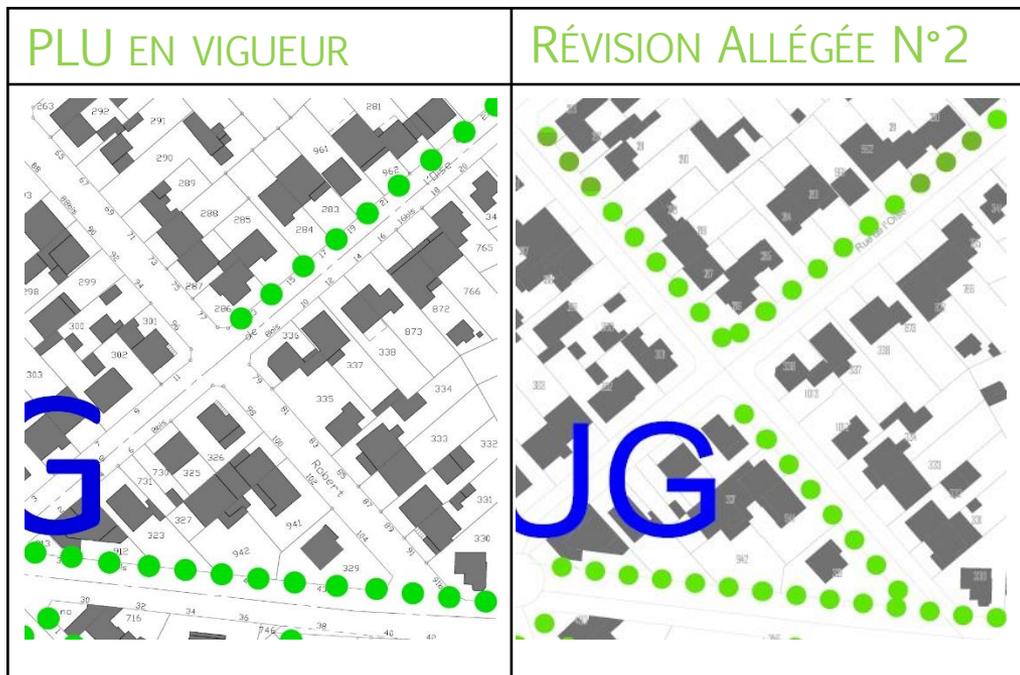
### RÉVISION ALLÉGÉE N°2



- Protéger les plantations d'arbres réalisées le long de la voie.

# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

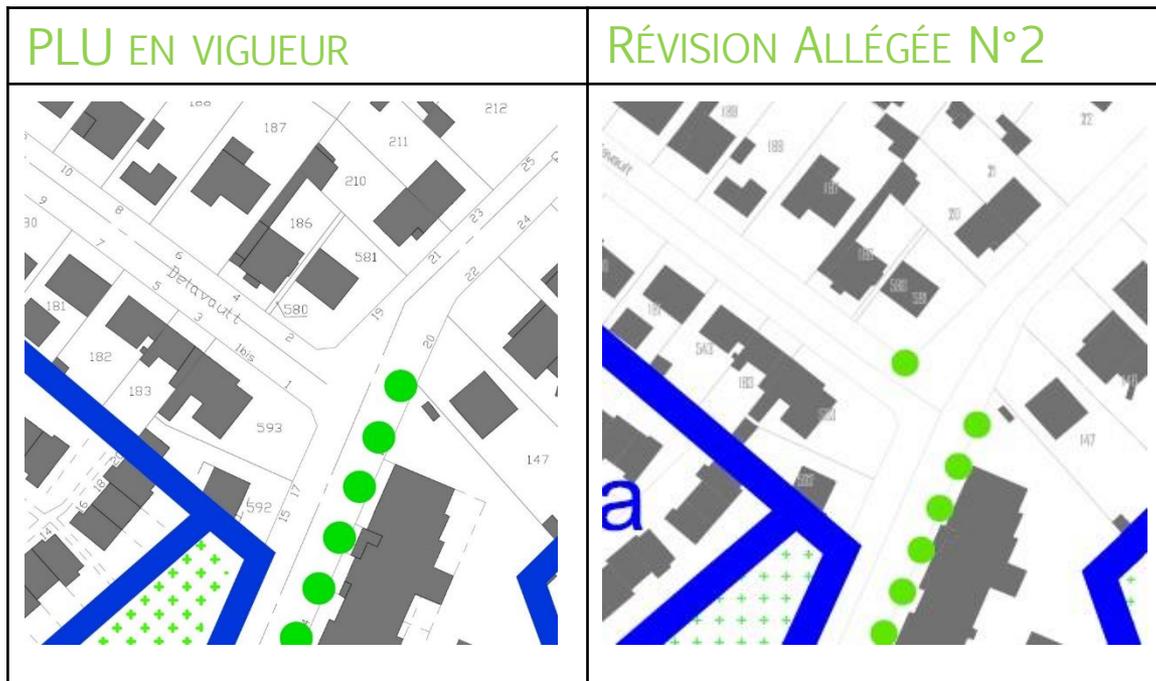
RUE ROBERT SCHUMAN (N°65-77 ET N°98-104) – ZONE UG



- Protéger les plantations d'arbres réalisées le long de la voie.

# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

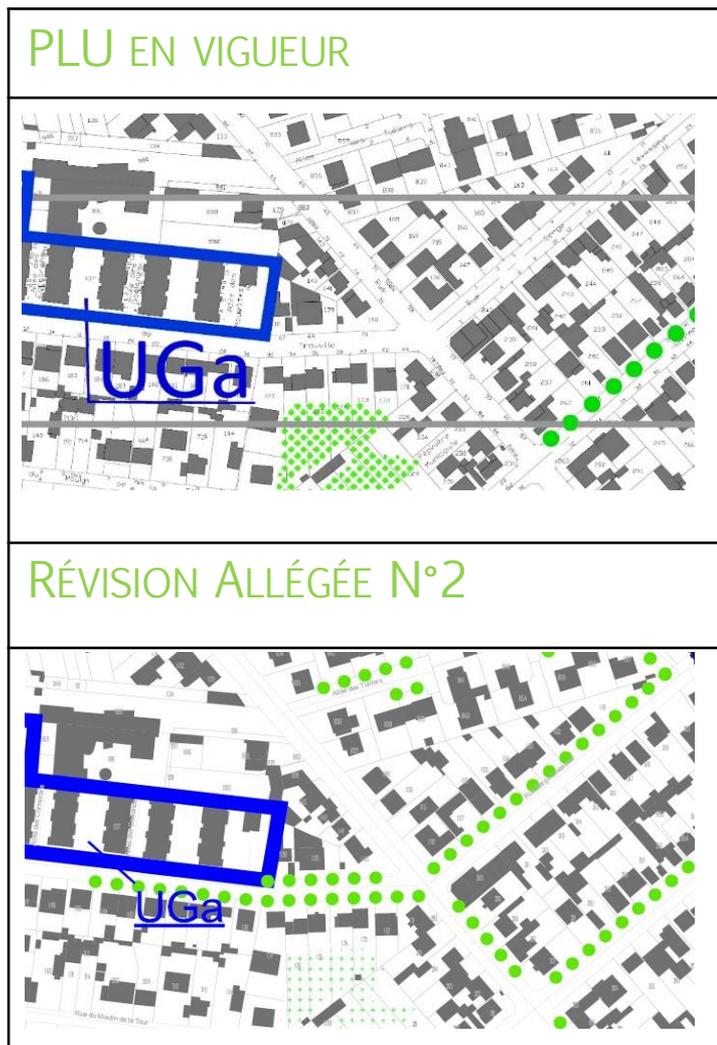
RUE MARCEL DELAVAUT/RUE ROGER DEHASQUE – ZONE UG



- Ajouter une protection sur un arbre existant.

# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

## RUE DE TROUVILLE – ZONE UG

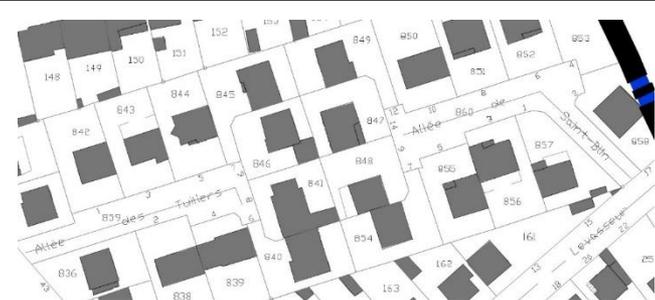


- Protéger les plantations d'arbres réalisées le long de la voie.

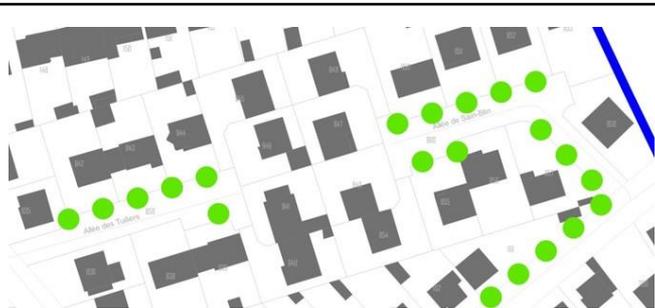
# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

## ALLÉE DES TUILIERS ET ALLÉE DE SAINT-BLIN - ZONE UG

### PLU EN VIGUEUR



### RÉVISION ALLÉGÉE N°2

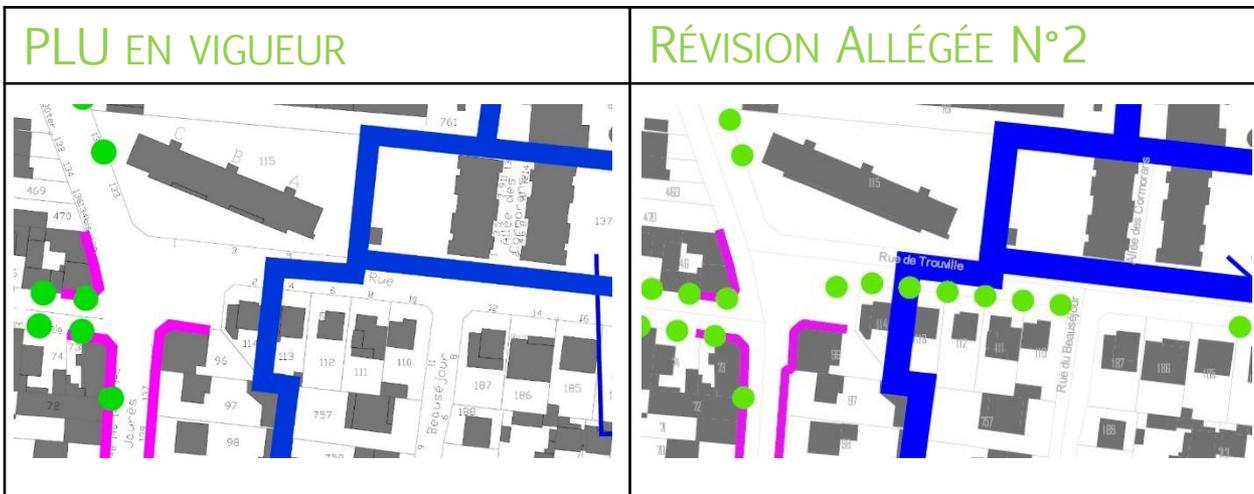


- Protéger les plantations d'arbres réalisées le long des voies.



# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

## RUE DE TROUVILLE (N°2-10) – ZONE UG



- Protéger les plantations d'arbres réalisées le long de la voie.



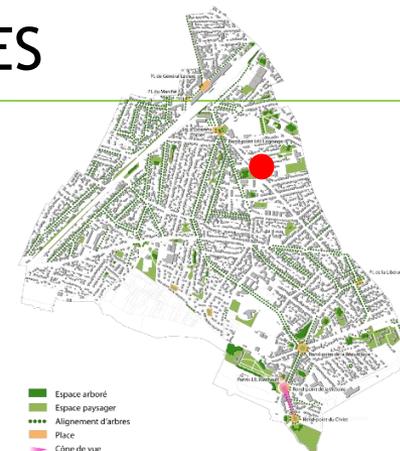
# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

## RUE ROBERT SCHUMAN (N°26) – ZONE UG

### PLU EN VIGUEUR



### RÉVISION ALLÉGÉE N°2

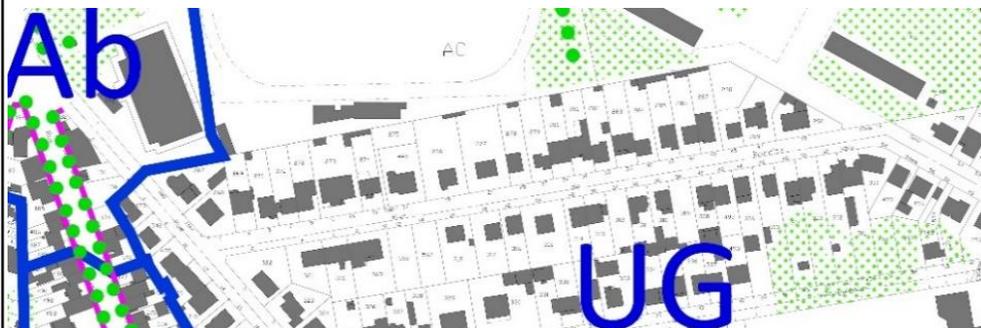


- Protéger les plantations d'arbres réalisées le long de la voie.

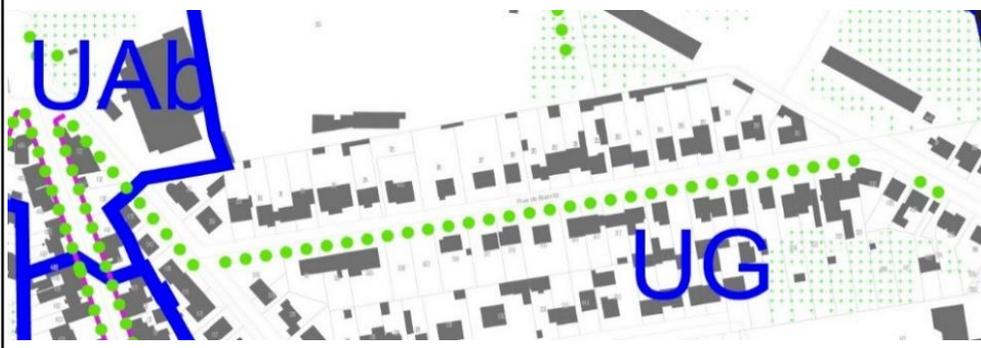
# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

RUE ROBERT SCHUMAN (N°2-12) ET RUE DE BIARRITZ- ZONE UG

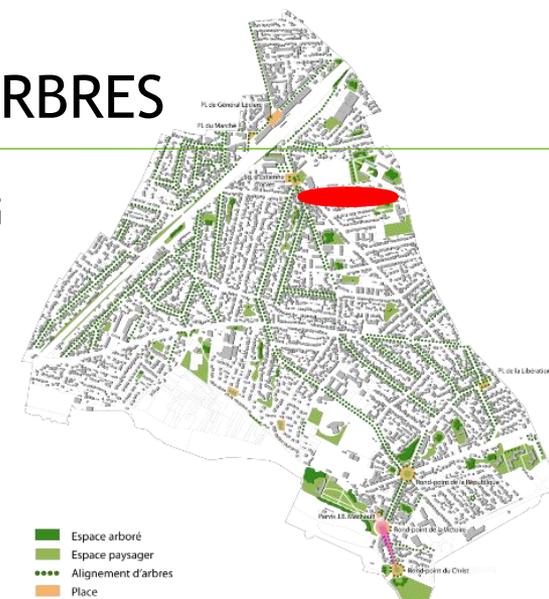
PLU EN VIGUEUR



RÉVISION ALLÉGÉE N°2



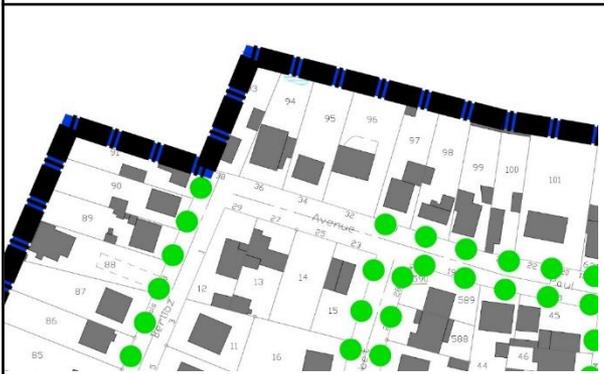
- Protéger les plantations d'arbres réalisées le long des voies.



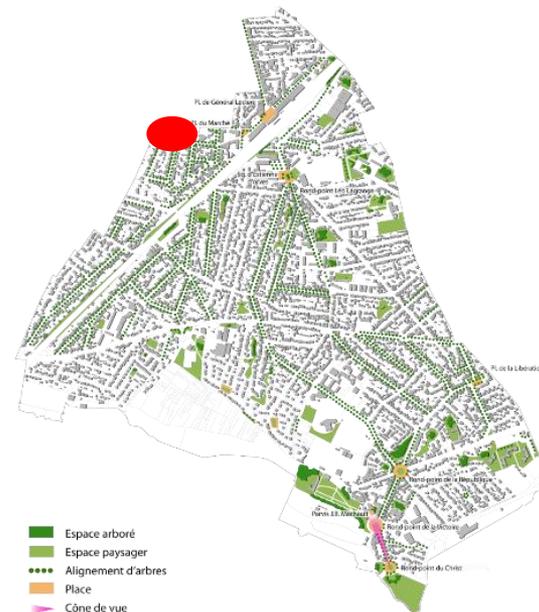
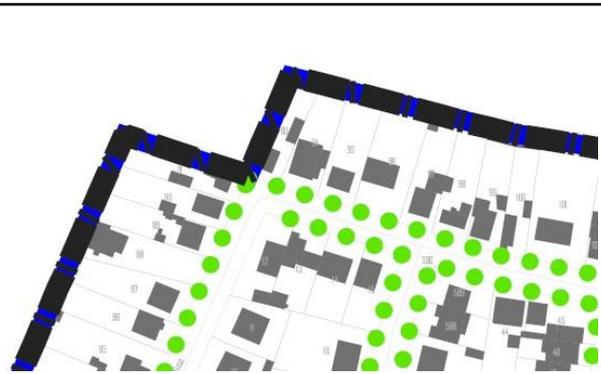
# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

## RUE PAUL BERT – ZONE UG

PLU EN VIGUEUR



RÉVISION ALLÉGÉE N°2

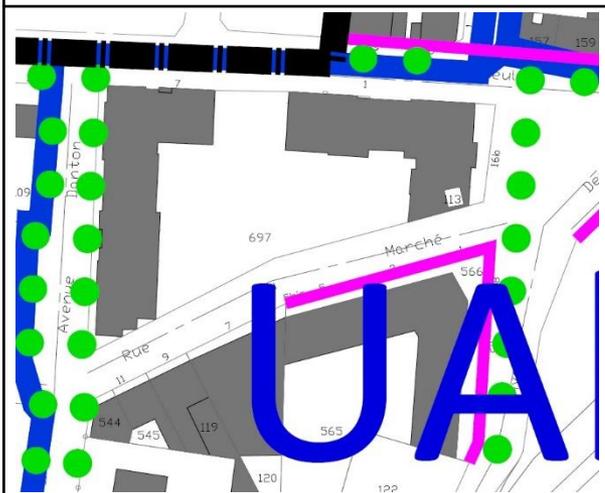


- Protéger les plantations d'arbres réalisées le long de la voie.

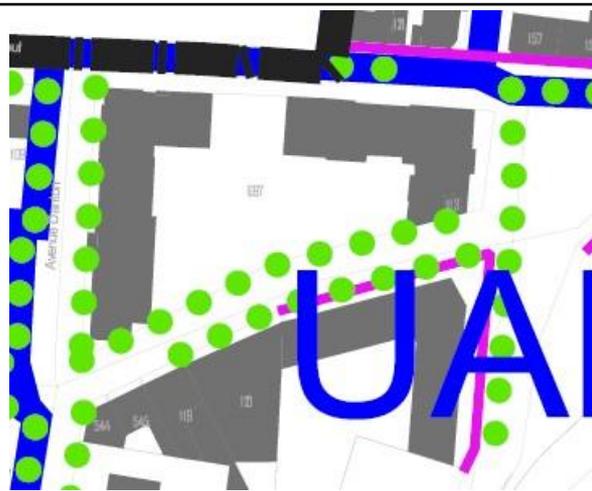
# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

## RUE DU MARCHÉ – ZONE UAb

PLU EN VIGUEUR



RÉVISION ALLÉGÉE N°2



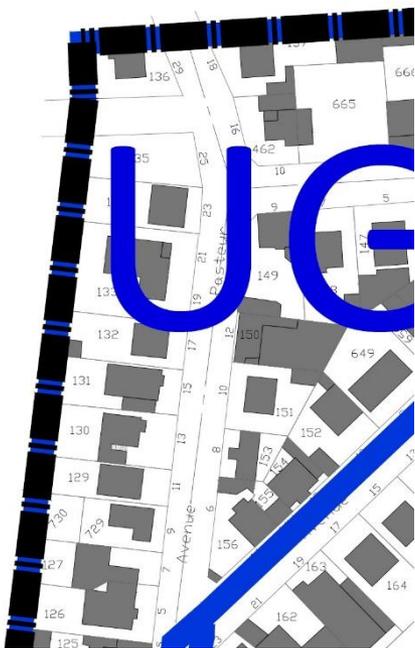
- Protéger les plantations d'arbres réalisées le long de la voie.



# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

## AVENUE PASTEUR – ZONE UG

### PLU EN VIGUEUR



### RÉVISION ALLÉGÉE N°2



- Protéger les plantations d'arbres réalisées le long de la voie.



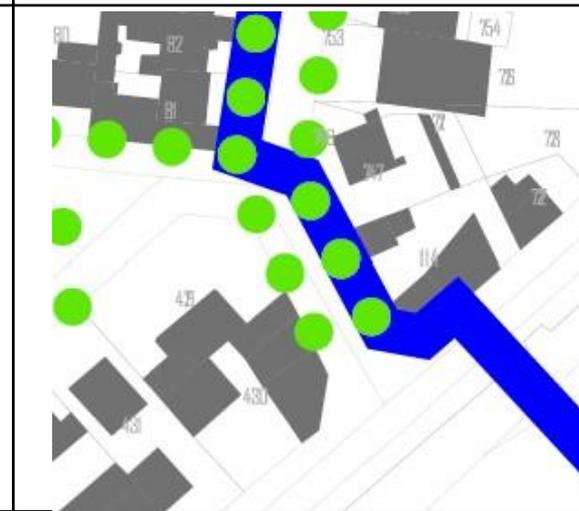
# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

## AVENUE DANTON – ZONE UAb

### PLU EN VIGUEUR



### RÉVISION ALLÉGÉE N°2

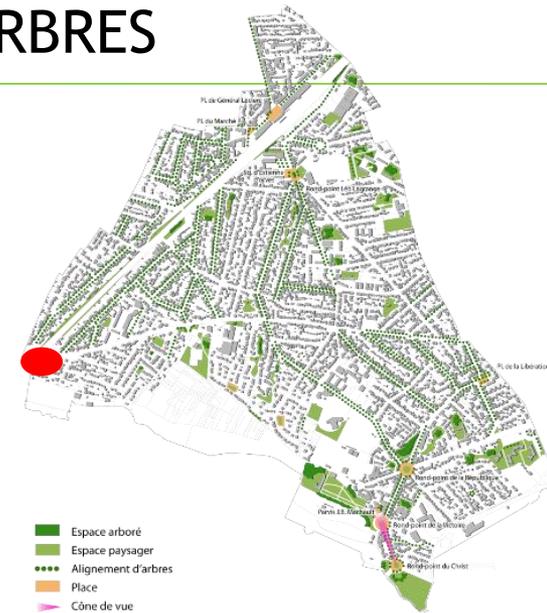
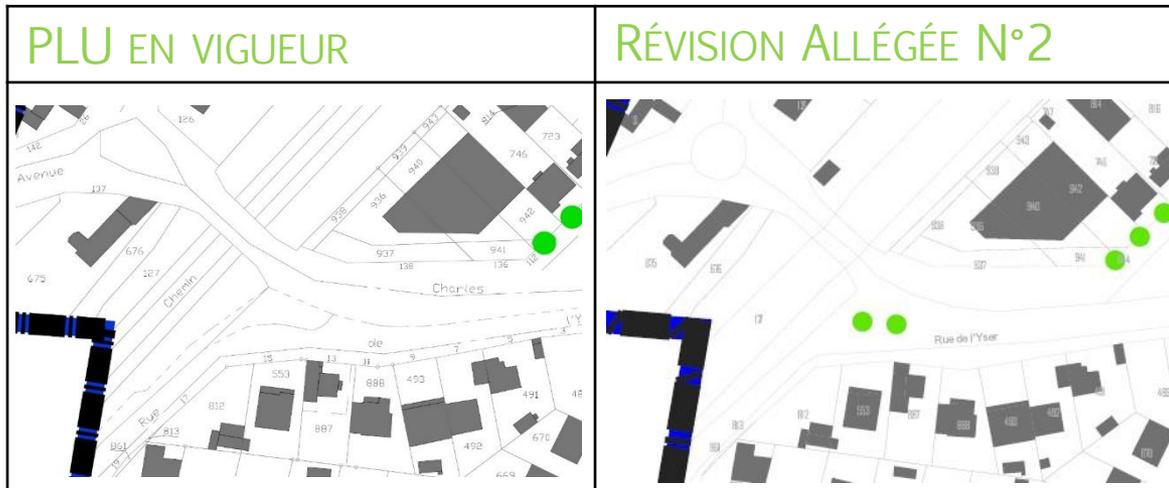


- Ajouter des protections sur les plantations d'arbres réalisées le long de la voie.



# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

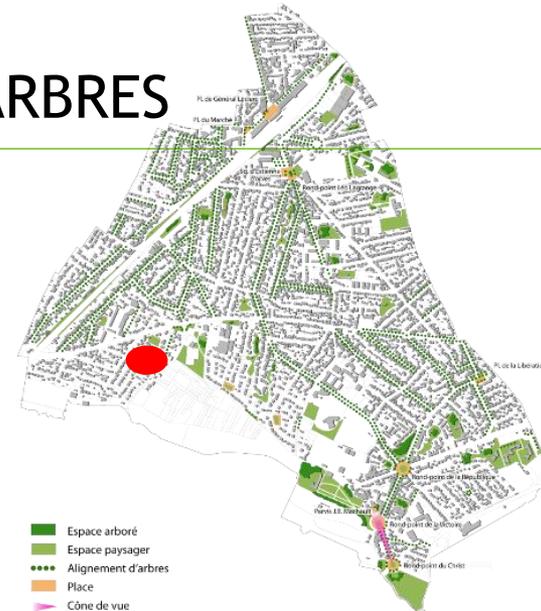
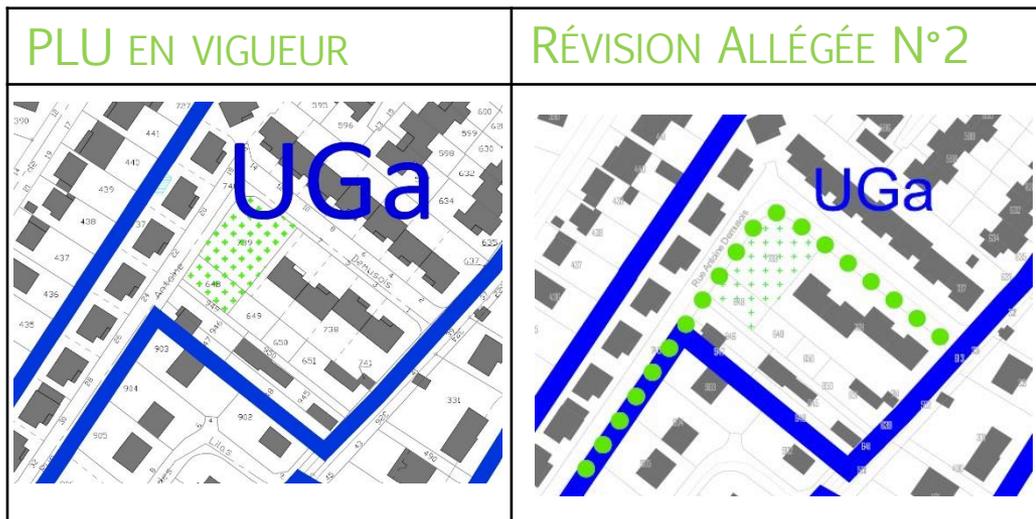
## RUE DE L'YSER – ZONE UG



- Ajouter des protections sur les plantations d'arbres réalisées le long de la voie.

# AJOUT DE PROTECTIONS D'ALIGNEMENTS D'ARBRES

## RUE ANTOINE DEMUSOIS – ZONE UGa



- Ajouter des protections sur les plantations d'arbres réalisées le long de la voie.

